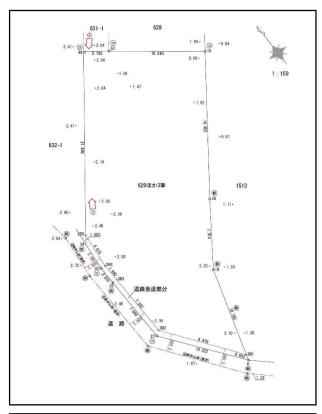
売 地

名古屋市/天白区荒池







~LIFE INFORMATION~

平針小学校・・・徒歩 13 分(約 1,020 m) 平針中学校・・・徒歩 19 分(約 1,450 m) ピアゴ平針店・・・徒歩 15 分(約 1,140 m) セブンイレブン・・・徒歩 13 分(約 1,000 m) 奴女里川公園・・・徒歩 3 分(約 200 m)

物件種目	売地								
物件所在地	名古屋市天白区荒池一丁目								
	629番、630番、6								
交通	地下鉄鶴舞線		駅	徒歩	15	分			
_ ^ #	名鉄バス	荒池	停	徒歩	5	分			
土地権利	所有権	地	目	宅地、原野					
都市計画	市街化区域								
用途地域	第一種低層住居専用地域								
建ペい率	40 %	容積	率	80) %	%			
現況	建物あり	書物あり 引渡日				相談			
オム L の制 畑	宅地造成工事規制区域、緑化地域、10m高度地区								
法令上の制限	都市機能誘導区域外、居住誘導区域内								
地勢	高低差あり	建築组	条件 なし						
電気	中部電力	ガ	ス都市			īガス			
給水	上水道	上水道 排 水							
備考	・建物解体後、境界確定測量を実施の上、更地でお引渡し ※4筆同時売買となります。 ・仮測量面積合計:411.74㎡/登記簿面積合計:415.20㎡ (セットバック面積約12.84㎡含む) ・登記簿面積内訳 629番:175.00㎡ 630番:175.20㎡ 631番3:55.00㎡ 631番4:10.00㎡ ・建築条件はありません。 ※お好きなハウスメーカーで建築いただけます。 ・ガス管(都市ガス)の敷地内引込み無し ※前面道路にガス管(100mm)埋設有り ・給水管(口径20mm)の敷地内引込み有り ・下水道本管へ取付管有り ・小学校:平針小学校 中学校:平針中学校 ・図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。								

	区画	価格		土	地 面 積		坪単価	接	道	状	況		
		- 4,980 7	万円	公簿	415.20	m [*]	39.65 万円	南西 側 公道 約	3.1	m	接道約 2	23.0	m
	_		חני		(約 125.60	坪)	39.00						

愛知県知事免許(8)第16171号

〒468-0011 愛知県名古屋市天白区平針三丁目1013番地

株式会社ダイエースコープ

TEL:052-800-2390 FAX:052-800-2391

mail:scope@daiei-g.jp

https://www.d-scope.jp

■手数料

3%+6万円+消費税

■取引態様

専任媒介

■情報公開日 2024年11月1日