

売地

(公簿) 207.86㎡

愛知高速東部丘陵線 杵ヶ池公園駅 徒歩44分

名古屋市鶴舞線「赤池」駅 バス29分 バス停 岩崎台東 徒歩3分

周辺環境

マックスバリュ長久手店まで826m, ローソン日進岩崎台一丁目店まで362m, セブンイレブン日進岩崎町竹ノ山店まで664m, スギドラッグ香久山店まで679m, 日進市立日進北中学校まで592m, 日進市立香久山小学校まで1053m, 日進市立北部保育園まで714m, 日進香久山郵便局まで753m



地形図等

価格	3,500万円		
坪単価	@55.67万円		
所在地	日進市岩崎台4丁目		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	用途地域	1種低層	
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	100%
法令制限等	宅地造成等規制法、砂防法、法第22条区域		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	東6.0m公道 接面11.5m ・建築条件はありません、好きなハウスメーカーで建築いただけます。 ・岩崎台区自治会建築協約があります。 ・10m高さ制限があります。 ・ガス管(都市ガス)の敷地内引込み有り ・給水管(口径20mm)の敷地内引込み有り ※水道メーター未設置につき、給水装置工事の加入分担保金及び設計事務費等の費用がかかります。 ・下水道本管へ排水管の接続工事費用の負担要 ※前面道路に下水本管埋設有り ・側溝の蓋は未設置につき、設置費用の負担要 ・西側隣地の土留めブロックが越境しておりますが、境界確定測量を行う際に越境に関する合意書を取り交わし予定です。 ・敷地の北側は日進市の「水路用地」です。道路ではありません。		
設備特徴	都市ガス、電気、上水道、下水道、整形地		



外観イメージパース (参考プラン)



平面図 (参考プラン)



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

愛知県知事免許 (8) 第16171号

〒468-0011 愛知県名古屋市天白区平針3丁目1013番地

(株)ダイエースコープ

TEL 052-800-2390
FAX 052-800-2391

客付会社様へ

手数料

分かれ

取引態様

専任媒介

情報公開日